

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220029
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БРУСИЛОВА, 39К1

Продается бизнес
47 900 000 рублей

Продается готовый арендный бизнес, расположенный по адресу: город Москва, улица Брусилова, дом 39, корпус 1. Арендатор- самокат.

Ежемесячный доход от аренды составляет 466 000 рублей. Окупаемость проекта, без учета индексации, составляет 9 лет и 5 месяцев.

Годовой арендный поток составляет 5 592 000 рублей. Индексация предусмотрена в размере 6% ежегодно.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, арендный бизнес, готовый бизнес, детский магазин

Тип сделки	Продажа	Этажей	24
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	182 м ²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Щербинка	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-06-06 14:06:40



